

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2010*/UBND-TNMT

Hà Đông, ngày *20* tháng *8* năm 2022

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất,
lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Các cơ quan: Tài nguyên & Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Giáo dục & Đào tạo; Kinh tế; Văn hoá & Thông tin; Ban chỉ huy quân sự quận; Công an quận; Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng quận; Trung tâm phát triển quỹ đất quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi Thông tư quy định hướng dẫn Luật Đất đai do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành; Công văn số 918/STNMT-QHKHSDD ngày 15/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội v/v lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện nhiệm vụ trong công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 cấp huyện. UBND quận Hà Đông yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao chủ đầu tư thực hiện công trình, dự án triển khai thực hiện một số nội dung sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

1. Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (theo Biểu 01 gửi kèm)

Để có cơ sở đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đề nghị các Chủ đầu tư căn cứ danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 quận Hà Đông đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022; và công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông

đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 để rà soát, báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2022.

Đề nghị các chủ đầu tư báo cáo kết quả thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và gửi kèm tài liệu liên quan đến việc thực hiện kết quả như quyết định thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất...) về UBND quận (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*).

2. Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại khó khăn; vướng mắc; nguyên nhân chủ quan, khách quan; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất để đánh giá kết quả việc thực hiện các dự án nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất các năm trước; trong đó nêu rõ tồn tại, vướng mắc của các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý, khắc phục.

- Đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

II. Lập Danh mục các công trình, dự án trong KHSDĐ năm 2023; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 (theo Biểu 02 gửi kèm)

1. Về xác định công trình, dự án

a) Phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Về chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư:

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (hoặc quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công): còn hiệu lực thực hiện tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản.

- Đối với các dự án dân sinh bức xúc (Dự án: nước sạch, xử lý chất thải, ô nhiễm môi trường): Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền thực hiện trong năm kế hoạch và Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch khu đất.

- Đối với dự án nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (theo Điều 73 Luật Đất đai 2013): Có văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền còn hiệu lực (trong khi chờ hướng dẫn, chưa thực hiện đăng ký đối với các dự án phát triển nhà ở).

- Đối với các dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo quy định của pháp luật về đầu tư): thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật; đăng ký nhu cầu của đơn vị được Thành phố giao thực hiện, đơn vị đề xuất dự án.

- Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng: Có Quyết định đầu tư xây dựng công trình (có sử dụng đất) của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.

c. Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm kế hoạch.

2. Xác định vị trí đất kèm theo dự án

Đề nghị UBND các phường xác định vị trí, ranh giới, loại đất trên bản đồ có tọa độ VN2000 (bản đồ dự án đầu tư xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của Thành phố hoặc bản đồ quy hoạch phân khu) cho từng danh mục dự án gửi kèm.

Đối với các chủ đầu tư, các phòng ban đơn vị được giao làm chủ đầu tư dự án sử dụng đất đề nghị phối hợp với UBND các phường nơi có đất cung cấp vị trí, ranh giới, loại đất, danh mục dự án trên bản đồ có tọa độ VN2000, gửi kèm hồ sơ.

Trên cơ sở sở nhu cầu sử dụng đất của các chủ đầu tư và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chủ đầu tư các công trình, dự án báo cáo UBND quận để tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố vào kỳ họp cuối năm 2022 (theo Biểu 02 kèm theo văn bản này).

3. Thời hạn gửi văn bản đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án; các cơ quan, đơn vị, tổ chức là chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn quận Hà Đông gửi văn bản về UBND quận để đăng ký nhu cầu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 **thời hạn gửi đăng ký trước ngày 06/9/2022.**

Hồ sơ tiếp nhận tại phòng Tài nguyên và Môi trường gồm:

+ Công văn kèm Biểu 01,02 và văn bản pháp lý gửi kèm (02 bộ) (ghi rõ địa chỉ, số điện thoại liên hệ của cơ quan, đơn vị, tổ chức là chủ đầu tư dự án).

+ Bản vẽ khu đất và file bản đồ vị trí, ranh giới dự án.

+ Địa chỉ email tiếp nhận mẫu biểu file excel, bản vẽ ranh giới khu đất và file bản đồ vị trí: Daothithanhhai_hadong@hanoi.gov.vn.

+ Chuyên viên tiếp nhận hồ sơ: đ/c Đào Thị Thanh Hải (ĐT 0915.648.807).

III. Về công tác triển khai thực hiện lập KHSDD năm 2023

Để triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; UBND quận giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Giao UBND các phường: Thông báo công khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 tại Trụ sở UBND phường và trên đài truyền thanh của phường.

2. Giao Văn phòng HĐND&UBND quận: Đăng tải Văn bản này trên Cổng thông tin điện tử của UBND quận để các Tổ chức có nhu cầu sử dụng đất tại quận Hà Đông đăng ký công trình, dự án theo quy định.

3. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch quận:

Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND quận bố trí kinh phí thực hiện và quyết định giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án “*Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Hà Đông*”.

Phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường rà soát nguồn vốn thực hiện các công trình dự án trong Dự thảo danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận.

4. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường:

Đôn đốc, hướng dẫn UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị có liên quan trong công tác rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2022 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023.

Chủ trì, tổng hợp kết quả báo cáo của các phòng, ban, đơn vị, các Chủ đầu tư; Căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt đề chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan cân đối nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Hà Đông; Tham mưu UBND quận Hà Đông báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội theo quy định.

Lập dự toán, dự trù kinh phí thực hiện nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND quận Hà Đông quyết định; Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND quận giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện dự án “*Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Hà Đông*”.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013 và Nghị định của Chính phủ; là căn cứ pháp lý để Nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư năm 2023. UBND quận yêu cầu các chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo nội dung đã hướng dẫn, đảm bảo chất lượng và thời gian quy định./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; (để b/c)
- TT QU, HĐND, UBND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Công TTĐT quận;
- Lưu: VT

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Chiến

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẢ NĂM 2022 QUẬN HÀ ĐÔNG
(Kèm theo Văn bản số 10/UBND-TNMT ngày 10/10/2022 của UBND quận Hà Đông)

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại		
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cắm mốc (Đánh X + phôi tờ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMĐSD Đ (đánh X + nhả tờ văn)	Đã Có QĐ giao đất (đánh X + phôi tờ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)	
A	Các dự án trong Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HBND Thành phố															
I	Các dự án trong biểu 1A															
I.1	Các dự án chuyển từ năm 2021 sang thực hiện năm 2022															
1	Cải tạo, nâng cấp đường, hệ và rãnh thoát nước đường Lý Thường Kiệt, tổ dân phố số 4, phường Phú La.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,077		0,075	Quận Hà Đông	Phường Phú La	QĐ số 15007/QĐ-UBND ngày 08/10/2011 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư (Thời gian Thực hiện Từ năm 2011) Nghị quyết 10/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 21/10/2015 về việc phê chuẩn kế hoạch đầu tư công 2016 - 2020 của Quận Hà Đông. QĐ số 3801/QĐ-UBND ngày 17/3/2010 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình. Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.							
2	Các tuyến đường kết nối khu đất dịch vụ LK21, LK26, HT5 phường La Khê (QĐ số 15891/QĐ-UBND Thời gian Thực hiện Từ năm 2011)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	1,37		0,15	Quận Hà Đông	Phường La Khê	Quyết định chủ trương đầu tư số 7497/QĐ-UBND ngày 18/9/2010. QĐ số 15891/QĐ-UBND ngày 19/1/2011 phê duyệt dự án đầu tư Biên bản bàn giao mốc giới (Thời gian Thực hiện Từ năm 2011). Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.							
3	Dự án xây dựng đường kết nối khu đất dịch vụ thôn Nhân Trạch, thôn Bắc Lâm (Nam Ninh, khu C), phường Phú Lương.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	2,46		0,20	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ số 2040/UBND-TCKH ngày 22/11/2011 chấp thuận chuẩn bị đầu tư dự án QĐ số 10133/QĐ - UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình (Thời gian Thực hiện Từ năm 2016) VB số 150/ HĐND-VP ngày 22/10/2016 V/V phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.							
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ khu A (xứ Đông Bo, Đông Chúc, Cửa Cầu, Đông Men) thôn Trinh Lương, Phú Lương, quận Hà Đông; Hạng mục: san nền, giao thông, cấp thoát nước	TMD	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	6,95		0,20	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định 2496/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình; Quyết định 10342/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về hạng mục : San nền, giao thông, cấp thoát nước (Thời gian Thực hiện Từ năm 2015) QĐ 1689/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/500 khu đất dịch vụ Đông Bo, Đông Chúc							
5	Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,25		0,06	Quận Hà Đông	Phường Phú La	Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của UBND quận Hà Đông về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội (Thời gian Thực hiện Từ năm 2012) QĐ 1532 ngày 20/9/2011 chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.							
6	Cải tạo, nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước, vỉa hè khu tập thể Bưu Điện - Tổ dân phố 3 Phú La	DTL	UBND phường Phú La	0,16		0,16	Quận Hà Đông	Phường Phú La	QĐ 1979/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND quận về việc chuẩn bị đầu tư công trình. QĐ 6444/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án VB 824/UBND-QLĐT ngày 11/5/2016 của UBND quận về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng (Thời gian Thực hiện Từ năm 2016) Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.							

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cấm mọc (Đánh X + phôi tổ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMDSD Đ (Đánh X + phôi tổ văn bản pháp lý)	Đã Có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tổ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
7	Cải tạo nâng cấp hệ thống rãnh thoát nước tại tổ dân phố 3	DTL	UBND Phường Yên Nghĩa	0,01		0,01	Quận Hà Đông	Phường Yên Nghĩa	Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước còn lại của tổ 3,5,7,14 phường Yên Nghĩa.(Thời gian Thực hiện Từ năm 2019) Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.						
8	Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa- Tổng dự án là 30,76 ha, trong đó đã thực hiện là 14, 056)	DTL	Ban duy tu các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	16,70	0,60	16,70	Quận Hà Đông	Vạn Phúc; Yên Kiêu; Quang Trung; La Khê; Dương Nội; Yên Nghĩa, Hà Cầu	Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây TP Hà Nội; VB 1855/QHKH-TMB-P7-P3 ngày 15/5/2015 của Sở Quy hoạch kiến trúc v/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng. Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội. Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội.						
9	Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Biên Giang, quận Hà Đông	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố	0,03		0,03	Quận Hà Đông	Phường Biên Giang	QĐ 7422/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.						
10	Đầu nối đường tổ 5 ra đường Phùng Hưng, cải tạo vỉa hè, đường và rãnh thoát nước tổ 3, tổ 5 phường Phúc La, quận Hà Đông.	DGT	UBND Phường Phúc La	0,06		0,004	Quận Hà Đông	Phường Phúc La	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo KTKT số 4551 ngày 30/10/2018. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2018) Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.						
II Các dự án trong Biểu 2															
II.1 Các dự án chuyển từ năm 2021 sang thực hiện năm 2022															
11	Cải tạo đường dây không 110KV Hà Đông - Sơn Tây	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực TP Hà Nội	0,15		0,15	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Quyết định số 5123/QĐ- EVN Hà Nội ngày 29/12/2014 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.						
12	Trạm biến áp 110kv Phú Lương và nhánh đường dây 110KV cấp điện cho trạm (Khu đô thị Thanh Hà)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực TP Hà Nội	0,4		0,4	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Văn bản số 1424/QHKH-HTKT ngày 15/3/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội; Văn bản số 7015/QHKH-TMB-PAKT (HTKT) ngày 15/11/2018 của Sở QHKT về chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng và PA kiến trúc. Văn bản 869/UBND-ĐT ngày 06/3/2018 của UBND Thành phố về vị trí trạm biến áp Phú Lương và nhánh rẽ đường dây 110Kv cấp điện cho trạm. Ngày 29/4/2020 Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội có Quyết định số 3403/QĐ-ENVHANOI phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp 110 KV Phú Lương và nhánh đường dây 110KV cấp điện cho trạm						
13	Xây dựng trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Thanh Oai - Chương Mỹ	DNL	Công ty truyền tải điện 1	0,38		0,38	Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	QĐ số 2604/QĐ-BCT ngày 22/8/2019 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiêu dự án "Trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Chương Mỹ, Thanh Oai".(Thời gian Thực hiện Từ năm 2020)						
14	Thay dây khả năng tải đường dây 220KV Hà Đông - Phú Lý	DNL	Tổng công ty truyền tải điện	0,03		0,03	Quận Hà Đông	Phường Phú Lâm	QĐ số 0630/QĐ-EVNNPT ngày 12/4/2021 của Tập đoàn điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình thay dây năng khả năng tải cho đường dây 220KV Hà Đông- Phú Lý. Văn bản số 2287/QHKH-HTKT của sở Kiến trúc ngày 23/4/2018 V/V thỏa thuận ranh giới xây dựng móng cột 11A và cột 18A đường dây 220KV Hà Đông- Phú Lý.						
Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2022															

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại			
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cấm mốc (Đánh X + pho tô văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMBSĐ Đ (Đánh X + pho tô văn bản pháp lý)	Đã Có QĐ giao đất (Đánh X + pho tô văn bản pháp lý)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích chưa thực hiện (ha)		
15	Trạm biến áp 110Kv Hà Đông và 2 nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực T.P Hà Nội	0,2		0,2	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Văn bản số 2180/QHKT- HTKT ngày 21/5/2021 của số QHKT về việc thỏa thuận vị trí, hướng tuyến công trình (xây dựng mới Trạm biến áp 110Kv Hà Đông 2 và nhánh rẽ)								
16	Cải tạo khả năng tái điện tuyến đường dây 110KV từ trạm biến áp 110KV Hà Đông đi trạm biến áp 110Kv Văn Đình	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực T.P Hà Nội	0,1		0,1	Quận Hà Đông	phường La Khê; Phường Yên Nghĩa; Phường Phú Lâm	Văn bản số 982/QHKT-HTKT ngày 10/3/2020 của số QHKT Hà Nội về việc thông tin quy hoạch và hướng dẫn thực hiện các công trình trạm biến áp 110KV và đường dây.								
17	Khu đô thị mới Dương Nội (Phần thu hồi bổ sung)	DGT	CTCP tập đoàn Nam Cường	0,4		0,4	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc cho phép đầu tư xây dựng khu đô thị mới Dương Nội, Thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây QĐ số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Văn bản 622/UBND-KH&ĐT ngày 03.3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông								
B	Các dự án không có trong Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố																
I	Các dự án chuyển từ năm 2021 sang thực hiện năm 2022																
18	Trường THCS Biên Giang (giai đoạn 2), phường Biên Giang	DGD	Ban QLDA ETKD quận Hà Đông	0,38			Quận Hà Đông	Phường Biên Giang	Quyết định số 8397/QĐ-UBND ngày 25/10/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Biên Giang (giai đoạn 2), phường Biên Giang, quận Hà Đông. QĐ số 4535/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận Hà Đông V/V phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, mở rộng trường tiểu học Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.								
19	Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 với khu đất dịch vụ 4 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	DGT	Ban QLDA ETKD quận Hà Đông	1,55			Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	QĐ số 10406/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 với khu đất dịch vụ 4 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội QĐ 4286 ngày 17/4/2010 V/V phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 với khu đất dịch vụ 4 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trình hạn giai đoạn 2021-2023.								
20	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Danh, Đồng Cộc, phường Phú Lương, quận Hà Đông. Hạng mục: San nền; giao thông; cấp nước; thoát nước; hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng.	ODT	Ban QLDA ETKD quận Hà Đông	5,63			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông. QĐ 5052/QĐ-UBND thành phố Hà Nội ngày 16/9/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Danh, Đồng Cộc, phường Phú Lương, quận Hà Đông. Hạng mục: San nền; giao thông; cấp nước; thoát nước; hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng. QĐ số 126/QĐ-UBND ngày 08/1/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 50.867,5 m2 đất (giai đoạn 1) tại phường Phú Lương, quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Danh, Đồng Cộc.								
21	Mở rộng trường tiểu học Biên Giang	DGD	Ban QLDA ETKD quận Hà Đông	0,24			Quận Hà Đông	Phường Biên Giang	Quyết định số 5935/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực giáo dục thông cấp thoát nước, trụ sở cơ quan hành chính, trường học, công nghiệp, lĩnh vực khác (đợt 1) Văn bản chấp thuận TMB số 2136/UBND-QLĐT ngày 14/10/2016 của UBND quận Hà Đông. QĐ số 4535/QĐ-UBND của UBND quận Hà Đông ngày 29/10/2018 V/V phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Mở rộng trường tiểu học Biên Giang, hướng Biên Giang, quận Hà Đông.								

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa thực hiện (Đánh X)	Đã cắm mốc (Đánh X + phôi tổ vắn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMĐSD Đ (Đánh X + phôi tổ vắn bản pháp lý)	Đã Có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tổ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
22	Xây dựng trạm biến áp 110 KV Dương Nội & nhánh rẽ (Khu đô thị Nam Cường)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực T.P Hà Nội	0,16			Quận Hà Đông	Phường La Khê	VB 2584/QHKT-P7 ngày 18/5/2016 của của Sở Quy hoạch kiến trúc về chấp thuận vị trí trạm biến áp và hướng tuyến công trình; Xây dựng trạm biến áp 110 KV Dương Nội & nhánh rẽ (Khu đô thị Nam Cường); VB 4914/QHKT-TMB-PAKT ngày 13/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc về chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng; VB 129/TB-VP ngày 02/5/2019 của UBND Thành phố về thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn tại cuộc họp thảo thảo khó khăn, vướng mắc cho 5 dự án công trình điện. Quyết định số 7486/QĐ-EVN HANOI ngày 12/11/2018 của EVN Hà Nội v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, điều chỉnh tại Quyết định số 4945/QĐ-EVN HANOI ngày 02/7/2019						
23	Nhà văn hóa tổ 2, 3, 17	DVH	UBND phường Đồng Mai	0,45			Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	QĐ số 5933/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND của UBND quận Hà Đông V/V phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao (dợt 1); Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 2; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 5; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 13; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 17.						
24	Trụ sở công an phường Yên Nghĩa	CAN	Công an Thành phố Hà Nội	0,30		0,3	Quận Hà Đông	Phường Yên Nghĩa	QĐ 3162/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông thuộc công an thành phố Hà Nội. Văn bản số 2832/UBND-QLĐT ngày 16/9/2020 của UBND quận Hà Đông; Chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc. QĐ số 595/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- Kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông thuộc công an thành phố Hà Nội. Biên bản xác định mốc giới (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tháng 03 năm 2015.						
25	Dự án cải tạo nâng cấp hồ Chùa chọi, tổ dân phố 7 và dự án cải tạo nâng cấp hồ sau chợ Sáng, tổ dân phố 6, Đồng Mai	MNC	UBND phường Đồng Mai	0,12			Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	Quyết định 4206/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp hồ sau chợ Sáng tổ dân phố 6, phường Đồng Mai. Quyết định 4207/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp hồ chùa chọi tổ dân phố 7, phường Đồng Mai. Đã được ghi vốn tại QĐ 5015/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND quận về giao chi tiêu KH KTXH, dự toán thu chi ngân sách năm 2020 quận Hà Đông						
26	Đầu tư xây dựng công trình đường Ngô Quyền giai đoạn I (đoạn từ cầu Am đến cầu Chùa Ngòi)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,70			Quận Hà Đông	Vạn Phúc, Quang Trung	QĐ số 1533/QĐ-UBND ngày 23/8/2007 của UBND tỉnh Hà Tây V/V duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Ngô Quyền giai đoạn I (Đoạn từ cầu Am đến cầu Chùa Ngòi), thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây						
27	Điểm kinh doanh xăng dầu QL 21B Phường Phú Lâm	TMD	Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Xuân Thắng	0,30			Quận Hà Đông	Phường Phú Lâm	QĐ số 5862/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND Thành phố. Quyết định chủ trương đầu tư: Điểm kinh doanh xăng dầu QL 21B Phường Phú Lâm Văn bản số 2338/VQH-TT1 Của Viện QHXD Hà Nội ngày 08/11/2016 cung cấp hạ tầng kỹ thuật của khu đất tại QL21B Văn bản số 2610/UBND- QLĐT ngày 12/11/2016 V/V Chấp thuận QH tổng Mặt bằng công trình: Điểm kinh doanh xăng dầu QL 21B Phường Phú Lâm. QĐ số 18/QĐ-HĐQT ngày 30/9/2020 V/V Điều chỉnh tiến độ hoàn thành của dự án điểm kinh doanh xăng dầu QL 21B Phú Lâm.						
28	Đấu giá đất khu đất thuộc xứ đồng Đồng Bo, Đồng Chúc, Cờ Cầu, Đồng Men khu Trinch Lương, phường Phú Lương. (Khu B)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,03			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông.						
29	Khu đấu giá QSDĐ khu xứ Đồng Sau Chùa (ký hiệu X8), khu tổ dân phố 11(ký hiệu X9), phường Yên Nghĩa	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,02			Quận Hà Đông	Phường Yên Nghĩa	QĐ số 5559/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND quận Hà Đông duyệt BCKTKT xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xứ đồng sau Chùa (ký hiệu X8) và khu tổ dân phố 11 (kí hiệu X9) phường Yên Nghĩa quận Hà Đông. QĐ số 732/UBND ngày 05/3/2015 V/V chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xứ đồng sau Chùa (ký hiệu X8) và khu tổ dân phố 11 (kí hiệu X9) phường Yên Nghĩa quận Hà Đông. Diện tích dự án là 0,42 ha, đã thu hồi xong 0,42 ha và đấu giá trong năm 2021 còn lại 8 lô (DT 0,045 ha) đưa vào kế hoạch năm 2022 để đấu giá phần còn lại.						

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cắm mốc (Đánh X + phôi tờ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMBSD Đ (Đánh X + phôi tờ văn bản)	Đã có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tờ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
30	Khu đấu giá xú đồng Sen	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,10			Quận Hà Đông	Phường Vạn Phúc	QĐ 7654/QĐ-UBND ngày 16/11/2012 của UBND quận Hà Đông phê duyệt QH chi tiết XD đô thị tỷ lệ 1/500 khu đấu giá quyền sử dụng đất (xú đồng Sen) phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội. QĐ 8403/QĐ-UBND ngày 25/10/2014 của UBND quận Hà Đông duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất (xú đồng Sen) phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội; Đã hoàn thành GPMB, đưa vào để đấu giá						
31	Đấu giá cho thuê đất công ích (tại các phường: Đồng Mai 24,62 ha; Dương Nội 1,14 ha; Phú Lâm 0,76 ha; Yên Nghĩa 6,69 ha; Kiến Hưng 6,86 ha; Biên Giang 3,7 ha)	DNN	UBND các phường	43,77			Quận Hà Đông	Các phường	Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất						
32	Tổ hợp TTTM và dịch vụ hỗn hợp Dương Nội, Hà Đông	TMD	Công ty cổ phần Thương mại và du lịch Sơn Hà	1,40			Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	VB 10174/UBND-KH&ĐT ngày 20/12/2012 của UBND thành phố về chấp thuận giao Công ty CPTM và du lịch Sơn Hà thực hiện Dự án. Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001740 ngày 07/10/2014 của UBND Thành phố; Văn bản số 2827/QHKT-P4 ngày 21/7/2014 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc chấp thuận quy hoạch TMB và phương án kiến trúc sơ bộ tổ hợp TTTM&DVHH tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. Văn bản số 3872/UBND_KH&ĐT ngày 08/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép giãn tiến độ thực hiện dự án TTTM&DVHH tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. QĐ 4032/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND Thành phố về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.						
33	Trường mầm non kết hợp khu cây xanh thể thao trong khu đất dịch vụ phường Vạn Phúc LK6, LK7, LK10, LK11 (thuộc quy hoạch tỷ lệ 1/2000 trục đô thị phía Bắc) quận Hà Đông (đã thu hồi 0,64 ha, trình xin QĐ giao thực hiện 0,64ha)	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,64			Quận Hà Đông	Phường Vạn Phúc	QĐ số 8298/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND quận Hà Đông v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non kết hợp khu cây xanh thể thao trong khu đất dịch vụ phường Vạn Phúc LK6, LK7, LK10, LK11 (thuộc quy hoạch tỷ lệ 1/2000 trục đô thị phía Bắc) quận Hà Đông						
34	Khu đấu giá QSDĐ khu xú đồng Sau Chứa (ký hiệu X8), khu tổ dân phố 11(ký hiệu X9), phường Yên Nghĩa	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,05			Quận Hà Đông	Phường Yên Nghĩa	QĐ số 5559/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND quận Hà Đông duyệt BCKTKT xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xú đồng sau Chứa (ký hiệu X8) và khu tổ dân phố 11 (kí hiệu X9) phường Yên Nghĩa quận Hà Đông. QĐ số 732/UBND ngày 05/5/2015 V/V chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xú đồng sau Chứa (ký hiệu X8) và khu tổ dân phố 11 (kí hiệu X9) phường Yên Nghĩa quận Hà Đông.						
35	Khu đô thị mới Văn Phú (ô HT01, P1, P2, X13, TT39, TT40)	ODT	Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	0,74			Quận Hà Đông	Phường Phú La	- Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án - Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Văn Phú						
36	Khu đô thị mới Văn Phú (04 hộ dân chưa GPMB xung quanh đường đầu nối)	DGT	Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	0,05			Quận Hà Đông	Phường Phú La	- Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án - Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Văn Phú						
37	Công trình hỗn hợp văn phòng, thương mại, nhà ở (có kết hợp bãi đỗ xe khu vực), cây xanh, nhà ở thấp tầng, trường mầm non	ODT	Công ty cổ phần đầu tư đô thị An Hưng	1,16			Quận Hà Đông	Phường La Khê	Quyết định chủ trương đầu tư số 3688/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND Thành phố; Quyết định số 4403/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị mới An Hưng tại ô đất quy hoạch ký hiệu TTDV03 tỷ lệ 1/500						
II	Các dự án đăng ký mới thực hiện năm 2022														
38	Đấu giá khu đất xú đồng Ngô Công, Kiến Hưng	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,076			Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng	QĐ số 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông. QĐ số 3634/ QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội V/V giao UBND quận Hà Đông 25.791 m2 đất tại phường Kiến Hưng, quận Hà Đông để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở (Khu đấu giá Ngô Công).						

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cầm mốc (Đánh X + phôi tờ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMDSĐ Đ (Đánh X + nhả tờ văn)	Đã Có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tờ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
39	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Phú Lương 2	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	3,89			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định 1056/QĐ-UBND ngày 20/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây V/v thu hồi 38.852,2m2 đất trên địa bàn xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, giao Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Hà Đông thực hiện BT, GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. (hiện tại đã thu hồi và Xây dựng xong hạ tầng 3,776 ha để đấu giá, đồng thời trình thu hồi nốt diện tích còn lại 0,114 ha)						
40	Trụ sở công an phường Văn Quán	CAN	UBND phường	0,088		0,088	Quận Hà Đông	Phường Văn Quán	Nghị quyết 19/NQ-HĐND ngày 19/12/2020 của HĐND quận Hà Đông v/v định hướng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của quận Hà Đông; - Báo cáo số 440/BC-UBND ngày 16/9/2021 của UBND quận Hà Đông về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, năm 2022, bổ sung danh mục thực hiện năm 2021 - Tờ trình số 39/TT-UBND ngày 27/10/2020 của UBND phường Văn Quán v/v Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; Xây mới Trụ sở Công an phường Văn Quán; Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.						
41	Nâng tải khả năng đường dây 220kV Hoà Bình - Hà Đông	DNL	Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia	0,05			Quận Hà Đông	Phường Biện Giang	QĐ 428/QĐ-TTg 18/3/2016 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia giai đoạn 2011 - 2020 xét đến năm 2030; QĐ phê duyệt dự án 2026/QĐ-EVNNPT ngày 17/11/2017 của TCT Truyền tải điện Quốc gia						
42	Chuyển mục đích đất vườn ao liền kề trong khu dân cư sang đất ở	ODT	Hộ cá nhân	0,429			Quận Hà Đông	Các phường	Căn cứ theo đơn của các hộ gia đình cá nhân đăng kí (có danh sách và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ kèm theo)						
C	Các dự án có trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố														
I	Các dự án có trong Biểu 2A														
43	Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,15		0,09	Quận Hà Đông	Phường Quang Trung, Hà Cầu, La Khê	- Quyết định số 5104/QĐ-UBND ngày 12/6/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông. - Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt điều chỉnh dự án: Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngô Thị Nhậm, quận Hà Đông. (Thời gian thực hiện dự án từ năm 2021)						
44	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4, phường Văn Quán, quận Hà Đông.	DSH	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,014		0,014	Quận Hà Đông	Phường Văn Quán	Phụ lục 17 NQ số 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4, phường Văn Quán, quận Hà Đông (Thời gian thực hiện 2022 - 2025).						
45	Xây dựng trạm Y tế phường Văn Quán, quận Hà Đông	DYT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,062	0,062	0,062	Quận Hà Đông	Phường Văn Quán	Phụ lục 60 NQ số 22/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trạm Y tế phường Văn Quán, quận Hà Đông (Thời gian thực hiện 2022 - 2025).						
46	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 7, phường Văn Quán, quận Hà Đông	DSH	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,02		0,02	Quận Hà Đông	Phường Văn Quán	Phụ lục 35 Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 7, phường Văn Quán, quận Hà Đông. (Thời gian thực hiện 2022 - 2025).						
47	Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6, đoạn Ba La - Xuân Mai	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT Hà Nội	29,3	0,4	28,9	Quận Hà Đông	Phủ Lãm, Yên Nghĩa, Đồng Mai, Biện Giang, Phú Lãm	Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND Thành phố v/v phê duyệt dự án						
	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố														
48	Đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn quận Hà Đông)	DGT		75,02	64,454	70,886	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương, Phường Đồng Mai, Phường Phú Lãm	- Nghị quyết 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; Thông báo số 274/TB-VP ngày 17/6/2022 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư XD tuyến đường Vành đai 4- Vùng Thủ đô Hà Nội.						

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa có chức thực hiện (Đánh X)	Đã cấm mọc (Đánh X + phôi tố văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMĐSD Đ (Đánh X + phôi tố xin)	Đã có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tố QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
49	Đấu giá QSD đất khu đất xú đồng Hà Khẩu, phường Phú Lương.	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,70			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 46,143,4m ² đất (giai đoạn 1) tap phường Phú Lương, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô đấu giá quyền sử dụng đất xú đồng Hà Khẩu. Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cấp nhất để phục vụ đấu giá.						
50	Khu đấu giá QSDĐ khu xú đồng khu Dược (ký hiệu X7), phường Dương Nội	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,071			Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 2,968,5m ² đất tại khu Dược (X7) phường Dương Nội, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô đấu giá quyền sử dụng đất ở. Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cấp nhất để phục vụ đấu giá.						
51	Xây mới trường THCS Hà Cầu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,51			Quận Hà Đông	Phường Hà Cầu	- Phụ lục 02 NQ số 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới trường THCS Hà Cầu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông (Thời gian thực hiện dự án 2022 - 2025). - Văn bản số 3837/UBND- QLĐT ngày 10/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây mới trường THCS Hà Cầu, phường Hà Cầu. - Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án Xây mới trường THCS Hà Cầu, phường Hà Cầu (tiến độ thực hiện dự án từ năm 2022-2025). - Quyết định 1435 QĐ/UB ngày 20/12/2004 của UBND tỉnh Hà Tây về thu hồi 287,901,7m ² đất thuộc phường Hà Cầu và phường Quang Trung, thị xã Hà Đông; giao Ban QLDA khu trung tâm hành chính mới thị xã Hà Đông thực hiện đầu tư xây dựng khu trung tâm hành chính mới thị xã Hà Đông. - Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.						
52	Xây dựng trường mầm non tại ô đất ký hiệu MG-02, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông	DGD	Công ty CP tập đoàn Nam Cường Hà Nội	0,16			Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Quyết định chủ trương đầu tư số 3794/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND Thành phố Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2771/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND Thành phố Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1181/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND Thành phố						
53	Khu công cộng, thương mại, dịch vụ tại ô đất ký hiệu X1 thuộc ô quy hoạch 19-1 thuộc quy hoạch phân khu S4, phường Phú Lương.	TMD	Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Thịnh Phát	8,32			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	- Phiếu chuyển số 2012/PC-VP ngày 09/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội; - Văn bản số 6045/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Thịnh Phát đề xuất về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để nghiên cứu lập dự án. - Văn bản số 719/UBND-ĐC ngày 16/9/2021 của UBND phường Phú Lương. - Văn bản số 3145/UBND-QLĐT ngày 13/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Thịnh Phát đề xuất thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để nghiên cứu lập dự án khu công cộng, thương mại, dịch vụ tại ô đất công cộng thành phố ký hiệu X1 thuộc ô quy hoạch 19-1 quy hoạch phân khu đô thị S4 tại phường Phú Lương, Hà Đông. - Báo cáo số 1151/BC-STNMT-QHKHSDD ngày 28/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty cổ phần phát triển địa ốc Thịnh Phát đề nghị thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để xuất nghiên cứu lập dự án khu công cộng, thương mại, dịch vụ tại ô đất công cộng thành phố ký hiệu X1 thuộc ô quy hoạch 19-1 quy hoạch phân khu đô thị S4 tại phường Phú Lương, Hà Đông. - Văn bản số 3322/VP-ĐT ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội v/v đề xuất thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua tài sản gắn liền với đất tại ô đất ký hiệu X1 thuộc ô quy hoạch 19-1 thuộc quy hoạch phân khu đô thị S4 tại phường Phú Lương, quận Hà Đông						

S.T.T	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Trong đó				Diện tích đã thực hiện và phần còn lại	
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		Chưa tổ chức thực hiện (Đánh X)	Đã cắm mốc (Đánh X + phôi tờ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ thu hồi đất, CMBSD Đ (Đánh X + phôi tờ văn bản pháp lý)	Đã có QĐ giao đất (Đánh X + phôi tờ QĐ giao đất)	Diện tích đã thực hiện (ha)	Diện tích chưa thực hiện (ha)
54	Khu công cộng, thương mại, dịch vụ tại ô đất ký hiệu X2 thuộc ô quy hoạch 19-1 thuộc quy hoạch phân khu S4, phường Phú Lương.	TMD	Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản Thành Công	9,924			Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	<ul style="list-style-type: none"> - Phiếu chuyển số 2012/PC-VP ngày 09/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội; - Văn bản số 5961/STNMT-CCQLDD ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản Thành Công đề xuất về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để nghiên cứu lập dự án. - Văn bản số 718/UBND-DC ngày 16/9/2021 của UBND phường Phú Lương. - Văn bản số 3146/UBND-QLDT ngày 13/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản Thành Công đề xuất về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để nghiên cứu lập dự án khu công cộng, thương mại, dịch vụ tại ô đất công cộng thành phố ký hiệu X2 thuộc ô quy hoạch 19-1 quy hoạch phân khu đô thị S4 tại phường Phú Lương, quận Hà Đông. - Báo cáo số 1300/BC-STNMT-QHKHSDD ngày 07/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty Cổ phần kinh doanh bất động sản Thành Công đề nghị thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để xuất nghiên cứu lập dự án. - Văn bản số 3323/VP-ĐT ngày 08/4/2022 V/V đề xuất thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua tài sản gắn liền với đất tại ô đất ký hiệu X2 thuộc ô quy hoạch 19-1 thuộc quy hoạch phân khu đô thị S4 tại phường Phú Lương, quận Hà Đông. 						

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2023 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Kèm theo Văn bản số 2010/UBND-TNMT ngày 20/8/2022 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó thu hồi		Trong đó CMĐSD		Cần lấy vào loại đất (ha) (Chi tiêu sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư 29/2014/TT-BTNMT)														Địa danh phường	Văn bản pháp lý (QĐ phê duyet chủ trương đầu tư; QH chi tiết xây dựng 1/500 hoặc QH tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500)	Hiện trạng sử dụng đất khu đất thực hiện ĐA	Ghi chú
					DT thu hồi đất trồng lúa (ha)	Tổng DT thu hồi đất (ha)	DT CMĐSD Đ từ đất trồng lúa (ha)	Tổng DT CMĐSD ĐĐ (ha)	LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	ODT	TSC	CQP	CAN	DTS	DVH	DXH	DYT	DGD				
A Các dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, cần chuyển tiếp thực hiện sang năm 2023																										
I Các dự án nằm trong Nghị quyết số 35/NQ-NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố (tại kỳ họp cuối năm)																										
1 Các dự án trong biểu 1A																										
.....																										
2 Các dự án trong biểu 1B																										
.....																										
3 Các dự án trong biểu 2, 3																										
.....																										
.....																										
II Các dự án nằm trong Nghị quyết số 15/NQ-NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố (tại kỳ họp giữa năm)																										
1 Các dự án trong biểu 2A																										
2 Các dự án trong biểu 2B																										
3 Các dự án trong biểu 3, 4																										
III Các dự án nằm ngoài nghị quyết Nghị quyết số 35/NQ-NQ-HĐND ngày 10/12/2021 Nghị quyết số 15/NQ-NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố																										
..																										
B Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2023																										
I Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 điều 62 luật Đất đai																										
1																										
2																										
3																										
..																										
II Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 điều 62 luật Đất đai																										

