

Số: /KH-UBND

Mộ Lao, ngày tháng năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024**  
**trên địa bàn phường Mộ Lao**

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định thi hành luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 7339/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2024 của quận Hà Đông;

Thực hiện Kế hoạch số 35924/KH-CCT-TBTK ngày 04/7/2024 của Chi cục Thuế quận Hà Đông về việc triển khai lập bộ và tiếp tục giải pháp sử dụng biên lai có mã vạch thu thuế SDDPNN in sẵn thông tin đối với hộ gia đình, cá nhân năm 2024;

Thực hiện văn bản số 2068/UBND-CCT ngày 16/7/2024 của UBND quận Hà Đông về việc tiếp tục đẩy mạnh triển khai ứng dụng Etax Mobile để nộp thuế sử dụng đất PNN;

Căn cứ Hợp đồng Ủy nhiệm thu thuế số 10-2024/HĐ-CCT ngày 02/01/2024 giữa Chi cục thuế quận Hà Đông và UBND phường Mộ Lao.

UBND phường Mộ Lao xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDD PNN) năm 2024, cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:**

**1. Mục đích:**

- Phối hợp Chi cục thuế quận Hà Đông trong việc thực hiện công tác lập bộ, in phát hành thông báo thuế, triển khai tính tiền chậm nộp thuế đến từng người nộp thuế (NNT) và tiếp tục triển khai giải pháp Biên lai thu thuế SDDPNN có mã vạch trên địa bàn phường đảm bảo thời gian, hiệu quả.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế SDD PNN nắm bắt đầy đủ thông tin thu nộp thuế, tiền chậm nộp, cách sử dụng ứng dụng eTax Mobile để nộp thuế điện tử; tiết kiệm thời gian cho người nộp thuế trong quá trình triển khai thu, hạn chế sai sót xảy ra trong quá trình viết biên lai thu theo từng người nộp thuế.

**2. Yêu cầu:**

- Tuyên truyền phổ biến về Luật thuế SDĐPNN và kế hoạch tổ chức thu thuế đến cấp uỷ Đảng, đoàn thể từ phường đến các tổ dân phố và toàn thể nhân dân trên địa bàn phường thông qua các hội nghị, hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân biết và thực hiện.

- Yêu cầu Tổ công tác thu triển khai thực hiện đúng kế hoạch, thu đúng, đủ theo biên lai, đảm bảo tiến độ thời gian theo quy định; quản lý chặt chẽ về biên lai và tiền thuế.

- Tổng hợp những thông tin cần điều chỉnh để đề nghị điều chỉnh kịp thời cho người nộp thuế.

- Tăng cường đôn đốc, rà soát, hướng dẫn người nộp thuế tại các khu vực nhà chung cư, khu đô thị mới thực hiện kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Bộ phận Tài chính - Kế toán:**

- Chủ trì xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế SDĐPNN năm 2024 trên địa bàn phường.

- Tham mưu Thông báo niêm yết công khai Thư ngỏ của Cục Thuế TP Hà Nội về việc triển khai, đẩy mạnh nộp thuế SDĐPNN qua ứng dụng eTax Mobile.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi cục thuế, Đội thuế liên phường số 3 trong việc rà soát, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu nợ thuế để thực hiện đôn đốc thu và làm căn cứ tính tiền chậm nộp; tiếp tục triển khai thu thuế SDĐPNN năm 2024 bằng biên lai mã vạch, hạn chế tối đa các trường hợp phải sử dụng biên lai thu do Tổng cục thuế phát hành (chỉ thực hiện trong trường hợp người nộp thuế không có khả năng nộp đúng số tiền thuế trên biên lai mã vạch).

- Tiếp nhận, kiểm soát biên lai và nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước (Ngân hàng được ủy nhiệm thu) theo đúng thời hạn quy định tại Điều 39, Nghị định 126/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 19/10/2020.

- Bàn giao cán bộ thu: Sổ bộ thuế năm 2024, biên lai mã vạch, thông báo nộp thuế năm 2024.

- Kiểm soát chấm bộ thuế, thanh toán biên lai thu tiền, đối chiếu dữ liệu với Chi cục thuế theo quy định.

- Căn cứ vào chế độ chính sách quy định cấp kinh phí thù lao cho uỷ nhiệm thu tổ dân phố.

### **2. Bộ phận Địa chính - Xây dựng:**

- Phối hợp bộ phận Tài chính xác nhận kịp thời hồ sơ kê khai thuế, điều chỉnh thuế SDĐPNN để gửi Chi cục thuế cập nhật thông tin người nộp thuế.

### 3. Cán bộ thu:

- *Việc chuẩn hóa dữ liệu, rà soát nợ đọng thuế:*

+ Căn cứ sổ bộ thuế được giao, cán bộ thu tiến hành rà soát lại sổ bộ trước và trong khi đi thu, nếu phát hiện các trường hợp có sai sót về diện tích, tên người nộp thuế, các trường hợp có tên trong sổ bộ nhưng thực tế không tồn tại thì lập danh sách gửi về phường để kiểm tra, đối chiếu điều chỉnh.

+ Trường hợp người nộp thuế chưa kê khai, cán bộ thu hướng dẫn người nộp thuế lập tờ khai thuế theo mẫu 01/TK-SDDPNN (ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính) gửi về phường để tổng hợp, xác nhận nộp Chi cục thuế quận Hà Đông.

***Lưu ý: Tất cả các trường hợp sai sót, điều chỉnh hoặc khai mới đều phải nộp hồ sơ đầy đủ gồm: tờ khai thuế theo mẫu 01/TK-SDDPNN, bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản sao căn cước công dân theo quy định.***

- *Tuyên truyền, hướng dẫn người dân:*

+ Chính sách thuế SDĐPNN, kê khai nộp thuế, điều chỉnh thuế SDĐPNN hàng năm, việc tính tiền chậm nộp thuế khi quá hạn. Thời hạn nộp thuế SDĐPNN năm 2024 là đến hết ngày 31/10/2024. Nếu người nộp thuế nộp tiền thuế năm 2024 từ ngày 01/11/2024 trở đi sẽ tính là chậm nộp thuế và phải nộp tiền nộp chậm kèm theo.

+ Phối hợp với cán bộ thuế liên phường và cán bộ Tài chính - Kế toán phường hướng dẫn người nộp thuế cài đặt ứng dụng eTax Mobile trên thiết bị di động; thực hiện tra cứu, cập nhật thay đổi thông tin đăng ký thuế/lấy thông tin công dân ngay trên ứng dụng Etax Mobile đối với các chỉ tiêu: Tên NNT, ngày tháng năm sinh, số CCCD để đảm bảo thông tin mã số thuế cá nhân khớp đúng với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, trong đó lưu ý cập nhật bổ sung chỉ tiêu về số điện thoại, địa chỉ email để Cơ quan Thuế gửi thông tin đến NNT được đầy đủ, kịp thời bằng phương thức điện tử. Phấn đấu đạt 80% người sử dụng đất PNN đăng ký thuế điện tử được cơ quan thuế phê duyệt, 70% người sử dụng đất PNN cài đặt ứng dụng eTax mobile theo chỉ tiêu UBND quận giao.

Các trường hợp không cài đặt được eTax Mobile, không thực hiện cập nhật bổ sung thông tin bằng phương thức điện tử qua eTax Mobile; thực hiện nộp thuế bằng biên lai in sẵn thông tin có mã vạch thì cán bộ ủy nhiệm thu hướng dẫn NNT điền thông tin đăng ký mới đối với các chỉ tiêu: Tên NNT, ngày tháng năm sinh, số CCCD, số điện thoại, địa chỉ email và chuyển về Cơ quan Thuế (đã in sẵn mặt sau biên lai - liên báo soát) để cập nhật trên hệ thống thuế.

- *Triển khai thu thuế SDĐPNN:*

+ Tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế trên địa bàn tổ dân phố được phân công sử dụng ứng dụng eTax mobile để nộp thuế sử dụng đất PNN bằng phương thức điện tử, phấn đấu đạt 60% người sử dụng đất PNN liên kết ngân hàng để nộp thuế điện tử.

+ Tiếp nhận thông báo, biên lai, sổ bộ tại bộ phận Tài chính - Kế toán phường; khi thu thuế phải xuất trả biên lai cho người nộp thuế, nộp kịp thời số tiền thuế đã thu về bộ phận Tài chính - Kế toán theo quy định tại Điều 39, Nghị định 126/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 19/10/2020. Đồng thời chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng biên lai được giao theo đúng quy định. Tập trung thu thuế trong tháng 8, 9, 10 năm 2024.

#### **4. Bộ phận Văn hóa - Xã hội, Đài Truyền thanh:**

- Tuyên truyền Kế hoạch thu thuế và danh sách cán bộ thu do bộ phận Tài chính - Kế toán cung cấp trong thời gian thu để nhân dân nắm bắt và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đúng thời hạn.

- Tuyên truyền về các tính năng ưu việt khi cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax mobile; việc triển khai, đẩy mạnh nộp thuế SDĐPNN qua ứng dụng eTax Mobile theo thư ngỏ của Cục Thuế TP Hà Nội.

#### **5. Các ông/bà Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố:**

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền đến các tổ chức, đoàn thể, nhân dân trên địa bàn tổ dân phố thực hiện chính sách thuế SDĐPNN trên địa bàn phường theo đúng các quy định của nhà nước, phối hợp với ủy nhiệm thu rà soát, điều chỉnh đối với các trường hợp người nộp thuế có sự nhầm lẫn về diện tích, thông tin nộp thuế, những trường hợp có tên trong sổ bộ nhưng thực tế đã chuyển nhượng, không có thật trên địa bàn để kịp thời lập danh sách gửi về phường làm điều chỉnh cho đúng với thực tế.

- Lập danh sách đề cử cán bộ ủy nhiệm thu tổ dân phố, gửi về UBND phường để ra quyết định phân công ủy nhiệm thu tổ dân phố.

#### **6. Đề nghị các cơ quan, ban ngành, đơn vị:**

- Chi cục thuế quận Hà Đông tiếp tục phối hợp, hỗ trợ UBND phường trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch. Tập huấn, hướng dẫn các cán bộ thuế phường và các ông bà ủy nhiệm thu khi triển khai thu thuế điện tử.

- UBMTTQ và các đoàn thể phường thường xuyên phối hợp với UBND phường tăng cường tuyên truyền sâu rộng để mọi tầng lớp nhân dân được biết thực hiện thu thuế SDĐPNN năm 2024 đạt kết quả cao. Tuyên truyền, hướng dẫn người dân trong việc sử dụng ứng dụng eTax Mobile để nộp thuế điện tử.

- Các thành viên Ban chỉ đạo chống thất thu thuế của UBND phường có trách nhiệm thường xuyên đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện, đảm bảo việc

thu đúng, thu đủ, đúng đối tượng theo quy định. Kịp thời tham mưu giải quyết những vấn đề vướng mắc, phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch.

### **III. THỜI GIAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 15/8/2024 lĩnh biên lai, thông báo thuế, sổ bộ thuế tại chi Cục thuế Hà Đông, chuẩn bị tài liệu và kinh phí để triển khai công tác thu thuế SDĐPNN năm 2024.

Trên đây là kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024 trên địa bàn phường Mộ Lao. Đề nghị các ban, ngành, đoàn thể, các bộ phận chuyên môn và các tổ dân phố phối hợp thực hiện tốt nhiệm vụ./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- Chi cục thuế Hà Đông (để b/c);
- TT Đảng ủy, UBND phường (để b/c);
- MTTQ và các đoàn thể phường;
- Công an phường;
- Bộ phận: TCKT, VPTK, ĐCXĐ, VHXX phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thanh**

