

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỘ LAO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 255/QĐ-UBND

Mộ Lao, ngày 09 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát và giải quyết việc quản lý và sử dụng các nhà chung cư trên địa bàn phường Mộ Lao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỘ LAO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02/4/2016 được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 22/2016/TT-BXD ngày 01/7/2016 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về ban hành quy định về quản lý tổ chức bộ máy biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của ông Nhâm Thanh Tùng - Công chức Văn phòng – Thống kê UBND phường Mộ Lao,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát và giải quyết việc quản lý và sử dụng các nhà chung cư trên địa bàn phường Mộ Lao gồm các ông/bà có tên sau:

1. **Tổ trưởng:** Bà: Nguyễn Thị Thanh - Chủ tịch UBND phường;

2. Các tổ phó:

- Ông: Nguyễn Quang Tuấn - Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông: Bạch Hồng Hiếu - Phó chủ tịch UBND phường;
- Ông: Phạm Văn Trọng - Trưởng Công an phường;

3. Các thành viên:

- Ông: Nhâm Thanh Tùng - Công chức Văn phòng – Thống kê phường;
- Bà: Trần Thị Tuyết Vinh - Công chức Văn hoá – Xã hội phường;
- Bà: Bùi Thị Thu Hương - Công chức Tư pháp – Hộ tịch phường;
- Ông: Đoàn Công Tâm - Công chức Tài chính – Kế toán phường;
- Ông: Tô Xuân Bạo - Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường phường;
- Mời ông: Phạm Văn Ngọc - Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Mời bà: Bạch Thị Phương Thủy - Chủ tịch Hội LHPN phường;
- Mời ông: Nguyễn Tiến Phúc - Bí thư Đoàn TNCSHCM phường;
- Mời ông: Nguyễn Quang Hoà - Chủ tịch Hội CCB phường;
- Mời ông/bà Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố có chung cư.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác:

- Tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.
- Tổ chức Hội nghị nhà chung cư và tham dự cuộc họp hội nghị nhà chung cư theo quy định.
- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND quận Hà Đông xem xét, giải quyết.
- Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị quản lý, vận hành nhà chung cư, Ban quản trị nhà chung cư giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, sử dụng, vận hành và bảo trì phân sở hữu chung nhà chung cư trên địa bàn theo quy định.
- Thực hiện trách nhiệm và quyền hạn trong quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy tại các nhà chung cư trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy.
- Quản lý, theo dõi, sử dụng chặt chẽ đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật về quản lý tài sản công đối với diện tích sinh hoạt cộng đồng đã được chuyển đổi từ diện tích kinh doanh dịch vụ tại nhà chung cư phục vụ tái định cư.
- Phối hợp, tạo điều kiện để đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thực hiện cung cấp các dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn.

- Phối hợp với Ban quản trị nhà chung cư, Chủ đầu tư xây dựng nếp sống văn minh, giữ gìn trật tự an toàn xã hội trong nhà chung cư trên địa bàn.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Tổ công tác

- Tổ trưởng Tổ công tác căn cứ vào nội dung phát sinh cần giải quyết của từng chung cư và chuyên môn của các thành viên để phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Tổ công tác cho phù hợp, hiệu quả;

- Các thành viên của Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm theo phần việc tổ trưởng phân công;

- Tổ trưởng, tổ phó Tổ công tác là Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường được sử dụng con dấu của UBND phường;

- Tổ phó Tổ công tác là Trưởng Công an phường được sử dụng con dấu của Công an phường và được chủ động điều động cán bộ, chiến sỹ thuộc Công an phường cho phù hợp với từng nhiệm vụ và theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ngành, đoàn thể, công chức thuộc UBND phường; các tổ dân phố, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND quận (để b/c);
- Phòng QLĐT quận;
- Đảng ủy phường (để b/c);
- Chủ đầu tư, Ban quản trị các chung cư;
- Công Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh