

Số: 90 /TB-UBND

Mộ Lao, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Thông báo số 415/TB-UBND ngày 14/10/2024 của UBND quận Hà Đông thông báo về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có thời hạn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024, thực hiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024, UBND phường Mộ Lao thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có thời hạn theo quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai 2024 được biết và thực hiện một số nội dung sau:

1. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày 01/8/2024 mà chưa nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất: Trong thời gian 06 tháng kể từ ngày 01/8/2024 (ngày Nghị định 102/2024/NĐ-CP này có hiệu lực thi hành), Người sử dụng đất được nộp hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất. Hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Trường hợp chưa hết thời hạn sử dụng đất: Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định.

3. Trường hợp sử dụng đất nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 và Khoản 1 Điều 174 Luật Đất đai năm 2024: Khi hết hạn sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng mà không phải làm thủ tục gia hạn, trừ trường hợp có nhu cầu xác nhận lại thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.


4. Hồ sơ, trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 64, Điều 65 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân phường Mộ Lao thông báo đề các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn lại dưới 01 năm, khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với tổ chức) hoặc liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, huyện, thị xã nơi có đất (đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Mộ Lao thông báo công khai trên trang thông tin điện tử phường và niêm yết thông báo này tại các Nhà họp dân các tổ dân phố trên địa bàn phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, UBND phường;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố (để thông báo);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.

 **CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh